

# BABILLARD

ESPACE HABITATION

NOUVELLE DE BÂTISSEUR



## NOUVEAU QUARTIER ÉCOLOGIQUE POINTE-NORD

Le projet, situé au bord du fleuve Saint-Laurent du côté nord de l'Île-des-Sœurs, comprendra environ 1 600 unités d'habitation – maisons de ville, condos et lofts – qui seront construites au cours des 10 prochaines années.

Les résidents profiteront d'un environnement très sain alliant architecture de qualité, proximité au fleuve, vues imprenables sur le centre-ville, quelques boutiques au rez-de-chaussée et aires récréatives communes (piscine sur le toit, studio d'exercices, salle de jeux). Zuni sera un véritable microcosme de la Pointe-Nord. Il comprendra un édifice de 6 étages donnant sur un jardin intérieur paysagé, avec 163 condos-lofts d'une superficie variant entre 575 pi<sup>2</sup> et 1230 pi<sup>2</sup> offerts à partir de 195 000 \$, et une dizaine de maisons de ville.

Pointe-Nord est l'un des 24 projets LEED ND canadiens. Toutes les habitations seront donc construites selon les principes de développement durable, incluant la récupération de l'eau et la gestion de l'énergie. La construction de Zuni, la première phase du projet, débutera au printemps 2010 et devrait être complétée à l'été 2011.

[www.pointenord.com](http://www.pointenord.com)

## NOUVEAUTÉ

### RÉPERTOIRE DE BONNES ADRESSES

**Damask & Dentelle**

Tôt ou tard, chaque propriétaire ou locataire ressent le besoin de se différencier dans le choix de son décor. Cependant, par manque de temps ou par souci d'économie, la plupart d'entre eux aboutissent dans un magasin grande surface offrant à tous sensiblement le même style. Pourtant, ce ne sont pas les boutiques innovatrices proposant des éléments de déco au design fonctionnel qui manquent à Montréal ! Le site Internet de Damask & Dentelle présente un répertoire complet de toutes ces boutiques sous une même adresse, un véritable *little black book* vous permettant de faire des recherches ciblées. De plus, vous aurez la possibilité de construire vos propres itinéraires de magasinage et de bénéficier des conseils offerts en ligne par des designers avant de prendre d'assaut les boutiques.

Complet, gratuit et à saveur 100 % locale.

[www.damasketdentelle.com](http://www.damasketdentelle.com)

## NOUVELLE DE BÂTISSEUR



## MISE EN VENTE DES MAISONS DE QUARTIER DU 333 SHERBROOKE

Aménagé par le groupe Homburg et conçu par le Groupe Cardinal Hardy en collaboration avec la Ville de Montréal, le Square urbain est un espace unique en son genre dont l'aménagement a été conçu en harmonie avec la qualité et le style architectural du 333 Sherbrooke.

Le projet consiste en une rangée de quatre bâtiments distincts, comportant 62 maisons de quartier d'une ou deux chambres à coucher, d'une superficie variant de 1 022 à 1420 pi<sup>2</sup>. Les 32 nouvelles unités ont été mises en vente tout récemment. Ces plex sont dotés d'ascenseurs semi-privés, desservant deux unités par étage et ouvrant directement dans les unités d'habitation. Ces unités bénéficient également de deux étages de stationnement souterrain, où des espaces de rangement privés sont également offerts. Aussi, les résidents bénéficieront de toutes les autres commodités du projet, comme les salles d'exercices, la piscine et la salle de celliers privés.

Pour de l'information supplémentaire, visitez le site Internet du 333 Sherbrooke.

[www.333sherbrooke.com](http://www.333sherbrooke.com)

## INFO MARCHÉ

### COUP D'ŒIL SUR LES MISES EN CHANTIER DE SEPTEMBRE...

Selon la SCHL, les mises en chantier de maisons individuelles, baromètre de la tendance du marché, ont grimpé en septembre au Canada et ont touché leur plus haut niveau de l'année. Le redressement des ventes de logements existants et la tendance à la hausse de la construction résidentielle cadrent avec les prévisions de la SCHL, selon lesquelles la demande de logements se raffermira et les mises en chantier d'habitations augmenteront au deuxième semestre de 2009.

[www.schl.ca](http://www.schl.ca)